

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, Municipiul Târgu Jiu” .

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 6936/14.02.2019 al Direcției Tehnice și Managementul Calității ;
- expunerea de motive nr. 6949/14.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-Proiect nr. 12/2018, întocmit de S.C. VENON COM S.R.L., înaintată cu adresa nr. 20/17.12.2018, înregistrată la Primăria Târgu Jiu sub numărul 53434/17.12.2018;
- prevederile art. 44 , alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțelor publice locale, actualizată:
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) și alin. 6 lit. a) pct. 1 și art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, Municipiul Târgu Jiu”.

**Art. 2** Se aprobă principalii indicatori tehnico- economici, după cum urmează:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1. Valoare totală:</b>                                  | <b>801.021,19 lei</b> |
| din care :   |                       |
| -construcții montaj  | <b>628.537,17 lei</b> |
| <b>2. Capacități fizice :</b>                              |                       |
| - rețea de termică exterioară                              | 136 m;                |
| - instalație de încălzire interioară cu 164 radiatoare     | 1 buc.;               |
| - instalație de stingere incendiu cu 16 hidranți interiori | 1 buc.;               |
| - instalație de detecție și avertizare incendiu            | 1 buc.;               |
| - instalație de iluminat de securitate cu 84 lămpi         | 1 buc.                |
| <b>3. Durată de execuție</b>                               | <b>6 luni</b>         |

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

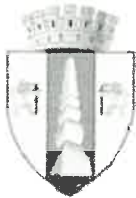
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,  
SECRETAR,  
GRIGORE JIANU

Red. P.D.  
15.02.2019



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 6949 din 14.02.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
“**Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, municipiul Târgu Jiu**”

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 6936 din 14.02.2019 al Serviciului Investiții;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Devizul general al obiectivului;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, municipiul Târgu Jiu”.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**REFERAT**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și  
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, municipiul Târgu Jiu**

**Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitare Școala Generală Constantin Brâncuși, municipiul Târgu Jiu

**Elaboratorul documentației :** SC VENON COM SRL TÂRGU JIU

**Situația existentă și necesitatea investiției:**

Instalația de încălzire a clădirii Școlii "Constantin Brâncuși" prezintă o serie de deficiențe, respectiv, rețeaua termică montată subteran este corodată, cu neetanșeități și izolație termică degradată pe o lungime considerabilă, instalația termică interioară este parțial corodată și învechită, corpurile de încălzire sunt parțial colmatate, robinetele de reglaj montate pe corpurile de încălzire nu sunt funcționale, instalația de automatizare din centrala termică nu este funcțională la parametrii corespunzători. Toate aceste deficiențe conduc la un consum mare de combustibil, cu impact negativ asupra bugetului local și o creștere a emisiilor de gaze în atmosferă, rezultate din arderea combustibilului. O altă deficiență este reprezentată de funcționarea necorespunzătoare a contorului de apă, montat într-un cămin subdimensionat. De asemenea, clădirea nu este prevăzută cu instalație de stingere incendiu, instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu și instalație de iluminat de securitate.

**Soluția propusă**

Prin scenariul recomandat de proiectant se propune realizarea următoarelor intervenții:

- înlocuirea instalației de încălzire ( instalația interioară și rețeaua exterioară)
- realizarea instalației interioare de hidranți de incendiu;
- echiparea cu instalație de detecție și semnalizare incendiu;
- echiparea cu instalații electrice de siguranță (iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat pentru marcarea hidranți interiori, iluminat de securitate pentru evacuare și iluminat pentru continuarea lucrului în camera de detecție)

Prin investiția propusă se asigură confortul termic al elevilor și personalului didactic și auxiliar și se va obține autorizația de funcționare din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1. Valoare totala:</b>                                  | <b>801.021,19 lei</b> |
| Din care - construcții montaj                              | <b>628.537,17 lei</b> |
| <b>2. Capacități:</b>                                      |                       |
| - rețea termică exterioară                                 | 136 m                 |
| - instalație de încălzire interioară cu 164 radiatoare     | 1 buc                 |
| - instalație de stingere incendiu cu 16 hidranți interiori | 1 buc                 |
| - instalație de detecție și avertizare incendiu            | 1 buc                 |
| - Instalație de iluminat de securitate cu 84 lămpi         | 1 buc                 |
| <b>3. Durată de execuție</b>                               | <b>6 luni</b>         |

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Marius Valentin Ionescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Narcisa Virginia Cristea

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
Ing. Raul Chiriac